

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ № 2/18**

«27» 12 2018г.

На основании пункта 4 части 1 статьи 39.1, пункта 3 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации **муниципальное образование «Посёлок Чернышевский» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**, в лице **Главы Администрации МО «Посёлок Чернышевский» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) Трофимовой Людмилы Николаевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и **Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Региональный технический колледж в г. Мирном»** (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 14 № 001604719 от 17.04.2009г.; ОГРН: 1091433000251), в лице **директора ГАПОУ РС (Я) «МРТК» Березового Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок в **землях населенных пунктов** находящийся в государственной собственности, с кадастровым № **14:16:030401:5**, расположенный по адресу: **Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Чернышевский** (вид разрешенного использования земельного участка – 5.1 Спорт (далее - Участок) для использования в целях **эксплуатации автодрома**, площадью **1639** (одна тысяча шестьсот тридцать девять) кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН от 20.12.2018г., прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

### 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на **10 (десять) лет с 27.12.2018г. по 26.12.2028г.**

2.2. Договор вступает в силу с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи.

### 3. Права и обязанности Ссудодателя

3.1. Ссудодатель имеет право:

- Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиям настоящего договора;
- Осуществлять муниципальный (государственный) земельный контроль в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановке в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, в соответствии с действующим законодательством;
- В случае смерти Ссудополучателя до истечения срока договора, если на участке находится недвижимое имущество, перезаключить Договор с одним из наследников при его согласии стать Ссудополучателем (для физических лиц);
- В случае ликвидации, реорганизации юридического лица до истечения срока аренды перезаключить Договор с его правопреемником (для юридических лиц);
- Вносить по согласованию с Ссудополучателем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

- Ссудодатель имеет и другие права, не противоречащие действующему законодательству.

### 3.2. Ссудодатель обязан:

- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству;

- По окончании срока действия Договора или при досрочном расторжении Договора, отказе от исполнения Договора в случаях, предусмотренном действующим законодательством и условиям настоящего Договора, принять от Ссудополучателя земельный участок по акту приема – передачи;

- Оказывать Ссудополучателю консультативную, информационную помощь по вопросам землепользования, в целях наиболее эффективного использования предоставленного земельного Участка;

- В случае изменения банковских реквизитов Ссудодателя письменно уведомить об этом Ссудополучателя. Применять льготы, предусмотренные действующим законодательством, решениями органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС (Я).

## 4. Права и обязанности Ссудополучателя

### 4.1. Ссудополучатель имеет право:

- Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления;

- В пределах срока Договора безвозмездного срочного пользования земельным участком передать свои права и обязанности по Договору безвозмездного срочного пользования земельным участком, внести их в качестве вклада в уставной капитал либо паевого взноса при условии согласия Ссудодателя, или отдать права на земельный участок в залог при условии согласия Ссудодателя.

- При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные на земельном участке улучшения по соглашению сторон (нужное подчеркнуть):

➤ передать Ссудодателю безвозмездно,

➤ продать Ссудодателю по оговоренной специальным соглашением сторон цене,

- На продление настоящего Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Ссудополучателя, переданному - Ссудодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора;

### 4.2. Ссудополучатель обязан:

- Использовать Участок по целевому назначению, осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

- Своевременно приступать к использованию земельного участка (при первичном отводе - после установления границ этого участка в натуре (на местности) и подписания акта приема-передачи земельного участка);

- Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, сохранять все зеленые насаждения;

- Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- Заключить с обслуживающей организацией договор на предоставление услуг по вывозу мусора (ТБО) или осуществлять вывоз мусора (ТБО) самостоятельно, с предоставленного земельного участка и прилегающей территории;

- Выполнять другие требования, предусмотренные действующим законодательством;

- Реконструкцию существующего объекта и строительство дополнительных объектов на

- земельном участке производить в соответствии с действующим законодательством;
- В течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора или дополнительного соглашения к нему (при заключении на срок более 1 года) направить Договор (доп. соглашение) на государственную регистрацию и уведомить об этом Арендодателя в течение 30 (тридцати) дней с момента государственной регистрации;
  - Выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;
  - Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения и дорог в соответствии с федеральными, республиканскими и местными нормативными актами;
  - После окончания срока действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан передать Участок Ссудодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
  - Обеспечивать Ссудодателю, органам государственного, муниципального контроля свободный доступ на Участок, в соответствии с действующим законодательством;
  - В случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти Ссудополучателя его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Ссудодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.
  - В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Ссудодателю уведомление об этом;
  - В случае изменения реально используемой площади, вида деятельности в течение 10 (десяти) дней с момента наступления таких изменений письменно уведомить об этом Ссудодателя.
  - В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (ой) на используемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу, или использования этого имущества в качестве вклада в уставной капитал, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после совершения сделки, уведомить Ссудодателя о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору или ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю;
  - Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
  - Ссудополучатель имеет другие права и обязанности, не противоречащие действующему законодательству.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором должны быть изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. Может быть предъявлен также иск о возмещении убытков в результате Нарушения, если Нарушение не будет устранено в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения уведомления о Нарушении, или применены санкции в соответствии с условиями настоящего Договора. Любое Нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае если Ссудодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Ссудополучателю будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

5.4. В случае разглашения содержания Договора одной из Сторон, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны, может быть расторгнут.

## **6. Форс-мажор**

6.1. Срок исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действует возникшие после заключения настоящего Договора обстоятельства форс-мажора, т.е. непредвиденные, непреодолимые и чрезвычайные обстоятельства, в условиях которых невозможно исполнение или надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору

6.2. При этом под непредвиденным обстоятельством понимается невозможность предвидеть обстоятельства во время возникновения обязательств по настоящему Договору. Если же указанные обстоятельства можно было реально предвидеть, то нарушившая сторона должна считаться принявшей на себя риск исполнения обязательств при вступлении таких обстоятельств. Под чрезвычайным обстоятельством понимается столь значительно воздействие ситуации на обязательства Стороны по настоящему Договору, что делает возможным исполнение стороной данных обязательств. Если определенные события создали лишь затруднения для Стороны в исполнении обязательств по настоящему Договору, то они не могут рассматриваться как форс-мажорные обстоятельства.

6.3. Если обстоятельства форс-мажора и их последствия будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной убытков, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна известить другую Сторону о наступлении обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, а также об их прекращении, немедленно, но не позднее 5 (пяти) дней их наступления и (или) прекращения в письменной форме. Не уведомление, или несвоевременное уведомление лишает эту Сторону права ссылаться на обстоятельства форс-мажора как основание, освобождающее от ответственности за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

6.5. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора будут служить справки и иные официальные документы, которыми бесспорно устанавливаются такие обстоятельства.

## **7. Рассмотрение споров**

Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **8. Изменение и расторжение Договора**

8.1 Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора безвозмездного пользования земельным участком будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

В этом случае оформляется соглашение о расторжении с обязательным подписанием акта приема-передачи земельного участка.

8.2. Ссудодатель имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8.3. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более 5 (пять) лет, по требованию Ссудодателя может быть только по решению суда.

## **9. Дополнительные условия Договора**



9.1. Ссудодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения договора безвозмездного пользования земельным участком или повлечь дополнительные расходы для Ссудополучателя.

9.2. В случае возникновения имущественных прав (доли в праве) третьих лиц на принадлежащее Ссудополучателю (ссудополучателям) недвижимое имущество, находящееся на земельном участке, являющемся предметом настоящего Договора, к новому собственнику переходят права и обязанности по настоящему Договору, если иное не предусмотрено сделкой с недвижимостью на Участке.

9.3. Каждая из Сторон подтверждает, что она совершила все необходимые действия для заключения и вступления Договора в силу, и что лица, подписавшие настоящий Договор, на это уполномочены.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обоими Сторонами и (или) подлежит регистрации в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такая регистрации предусмотрена действующим законодательством.

9.5. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

9.6. Настоящий договор безвозмездного пользования земельным участком составлен на 6 (шести) страницах и подписан в 3-х (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Приложения к Договору:**

1. Выписка из ЕГРН от 20.12.2018г.;
2. Акт приема-передачи земельного участка.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 1: 1		Всего листов выписки: 1
20 декабря 2018г.		
Кадастровый номер:	14:16:030401:5	
Номер кадастрового квартала:	14:16:030401	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 14:16:030401:0005	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адрес ориентира: Саха (Якутия) Респ. р. Мирнинский п. Чернышевский, дом -, участок находится в км на на север от ориентира (-).	
Площадь, м2:	1639	
Кадастровая стоимость, руб:	1221677.82	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Спорт	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Большакова Галина Владимировна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация муниципального образования "Поселок Чернышевский" Мирнинского района, ИНН: 1433020418	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

У Л И Т И Н А А. Е.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

п. Чернышевский  
(место передачи)

«24» 12 2018г.  
(дата)

Ссудодатель Муниципальное образование «Посёлок Чернышевский» РС (Я)  
(орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками)

в лице Главы администрации МО «Посёлок Чернышевский» Мирнинского района РС (Я) Трофимовой Людмилы Николаевны  
(Ф.И.О, должность руководителя)

Ссудополучатель ГАПОУ РС (Я) «МРТК», в лице директора Березового Владимира Викторовича, действующего на основании Устава  
(наименование физического, юридического лица)

составили настоящий акт о том, что:

земельный участок из земель населённых пунктов  
(указывается категория земельного участка)

с кадастровым № 14:16:030401:5

для использования под эксплуатацию автодрома

(указывается целевое назначение земельного участка)

расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Чернышевский

общей площадью: 1639 (одна тысяча шестьсот тридцать девять) кв. м. в границах, указанных в выписке из ЕГРН от 20.12.2018г. передан Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 39.1, п. 3 ч. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Передан  
Л.Н. Трофимова

(подпись, печать)

Принят:  
В.В. Березовой

(подпись, печать)



Прошито и пронумеровано в Администрации  
МО «Посёлок Чернышевский»  
5 ( пять ) листов

печать

