

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 11/19

г. Мирный

«21» 02 2019 г.

От имени муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), именуемый в дальнейшем "Собственник", в лице председателя Пичугиной Анны Юрьевны, действующей на основании Устава и доверенности 14АА № 1202174 от 09.01.2018 года, с одной стороны, и Государственное Автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Региональный технический колледж в г. Мирном», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Березового Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

На основании постановления Главы района от 21.02.2019 г. № 0311 «О заключении договора безвозмездного пользования с ГАПОУ РС(Я) «Региональный технический колледж в г. Мирный», Собственник обязуется предоставить Пользователю в безвозмездное пользование объекты нежилого фонда:

- **здание учебного корпуса**, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д.1, общей площадью 4 266,3 кв.м., для использования под учебный корпус, приложение №1;

- **помещение**, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д.1, корпус 1, общей площадью 487,7 кв.м., для использования под учебные кабинеты, приложение №2;

- **здание учебно-производственного корпуса**, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д.1, корпус 2, общей площадью 1464,6 кв.м., для использования под учебно-производственный корпус, приложение №3.

Объекты предоставляются в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно актам приема-передачи (приложения №№1-3), являющимися неотъемлемой частью договора, необходимыми для использования Объектов. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объектов в соответствии с целями, указанными в п.п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен сроком на 6 (шесть) лет с 22.02.2019 года по 21.02.2025 года и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 22.02.2019 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Собственник обязуется:

2.1.1. Передать Пользователю Объекты по актам приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

Акты приема-передачи Объектов подписывается Собственником и Пользователем.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Пользователя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового

риска, наступлении страхового случая письменно уведомить об этом Пользователя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Использовать Объекты в соответствии с пп. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами, и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Не позднее 45 дней с момента заключения Договора заключить договор страхования Объектов на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объектов производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Собственник - в случае уничтожения Объектов вследствие наступления страхового случая;
- Пользователь - в случае повреждения Объектов в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объектов осуществляется Собственнику на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации", в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объектов, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки муниципальной собственности -.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п. 1 - 3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Собственником.

2.2.3. Представить Собственнику копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2 Договора, а также представлять Собственнику изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объектов представителями страховщика в порядке, предусмотренном договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объектов до первоначального, за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Собственника за свой счет производить текущий ремонт Объектов.

2.2.6. Пользователь вправе производить любые неотделимые улучшения имущества только с согласия Собственника. При этом все неотделимые улучшения, в том числе произведенные в рамках текущего и капитального ремонтов, являются собственностью Собственника, их стоимость Пользователю не возмещается.

2.2.7. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объектах.

2.2.8. Не производить на Объекте без письменного разрешения Собственника прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объектам, а также иные работы по реконструкции Объектов.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен,

перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объектам таковые должны быть ликвидированы Пользователем, а Объекты приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Собственника.

2.2.9. Соблюдать на Объектах требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Пользователя и используемого им Объектов.

Выполнять в установленный срок предписания Собственника, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Пользователя, ставящих под угрозу сохранность Объектов, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Пользователя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.10. Освободить Объекты в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объектов решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектами помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объектах, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Собственника, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.11. Содержать Объекты и прилегающую к ним территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.12. Немедленно извещать Собственника и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объектам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объектов.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объектах представителям Собственника, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.13. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды) заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Собственником;

- заключить договор на техническое обслуживание Объектов и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Собственником либо при наличии фактической возможности и согласия Собственника, - с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Собственника;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Пользователем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов), либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Балансодержатель

- в случае если Объекты расположенные в здании, сооружении, многоквартирном доме, заключить с Организацией договор о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников

помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположены Объекты.

Пользователь обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Собственника Пользователь вправе самостоятельно обслуживать Объекты и(или) общие помещения здания, в котором расположен Объекты, с момента получения согласия Собственника.

2.2.14. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Пользователю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Собственника.

2.2.15. Обеспечивать представителям Собственника беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Пользователя.

2.2.16. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Пользователю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Собственника, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (полицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.17. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.18. В случае если Объектом является здание, сооружение, в срок, не превышающий 14 дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.19. Не позднее последнего дня очередного периода, за который вносится страховой взнос, представлять Собственнику копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п. 2.2.2 Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.20. Передать Собственнику Объекты со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными лицами, в соответствии с пп. 2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Пользователь его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объектов, произведенного в соответствии с пп. 2.2.5 Договора.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым являются Объекты.

2.3.2. Размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с уполномоченной организацией.

2.4. Пользователь не вправе размещать в Объектах игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.8, 2.2.9 Договора Пользователь выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.13 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Пользователь выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Пользователь выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Пользователем Объектов в соответствии с пп. 2.2.20 Договора он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Собственника в связи с нанесением по вине Пользователя Объектам повреждения Пользователь возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объектов, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Собственника по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Пользователем Объектов не в соответствии с указанными в пп. 1.1 Договора целями использования.

4.3.3. При необеспечении Пользователем в соответствии с пп. 2.2.15 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Собственника или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Пользователь умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объектов или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.2, 2.2.13 Договора, в течение более одного месяца.

4.3.6. Если Пользователь не устранил недостатки, указанные в предписании Собственника или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.8 и 2.2.9 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Пользователем обязательств, предусмотренных пп. 2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Пользователем обязательства, предусмотренного пп. 2.2.19 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Пользователем порядка размещения объектов наружной

рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в пп. 2.3.1 Договора.

4.4. Собственник вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Неисполнения Пользователем обязанности, предусмотренной пп. 2.2.10 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектами в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объектов иным способом, передачи Объектов как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Собственника.

4.4.5. Нарушения Пользователем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Мирнинском районе, если Объекты расположены в пределах таких территорий.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1 - 4.4.3, 4.4.6 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Пользователем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Пользователем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Пользователь вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Собственником уведомления Пользователя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. В случае ликвидации Пользователя - юридического лица Договор прекращается.

5.2. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объектах, которые могут повлечь порчу Объектов, при отсутствии Пользователя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объекты, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объекты в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объектов и имущества в них.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объектов, производятся Пользователем только с разрешения Собственника.

6.2. Произведенные Пользователем улучшения Объектов являются собственностью Собственника. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемых Объектов по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Пользователь возмещает Собственнику причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложение к Договору

- Акт приема-передачи (здание учебного корпуса), (приложение № 1);
- Акт приема-передачи (помещение), (приложение № 2);
- Акт приема-передачи (здание учебно-производственного корпуса), (приложение № 3).

8. Реквизиты Сторон

СОБСТВЕННИК:

Муниципальное образование «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице
Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений»
муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Юридический/почтовый адрес: 678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2
Тел.: 8(41136) 4-30-21, факс: 8(41136) 4-67-37
ИНН/КПП 1433017750/143301001
e-mail: mkukio@mail.ru

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

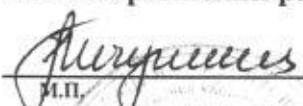
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Республики Саха (Якутия) «Региональный технический колледж в г. Мирном»

678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, д. 1
Тел: 8(41136) 4-63-51, факс: 8(41136) 3-53-31
ИНН/КПП 1433024250/143301001
e-mail: rtk-mirny@mail.ru

9. Подписи Сторон:

СОБСТВЕННИК

Председатель МКУ
«Комитет имущественных отношений»
МО «Мирнинский район» РС (Я)


и.п. Пичугина А.Ю.

« » 20 г.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Директор ГАПОУ РС (Я) «МРТК


и.п. Берзовой В.В.

« » 20 г.

Регистрационный № в книге
регистрации договоров безвозмездного пользования МКУ «КИО»
№ _____ от « » 20 г.

**А К Т
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Мирный

« 21 » 02 2019 г.

От имени муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), именуемый в дальнейшем "Собственник", в лице председателя Пичугиной Анны Юрьевны, действующей на основании Устава и доверенности 14АА № 1202174 от 09.01.2018 года, с одной стороны, и Государственное Автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Региональный технический колледж в г. Мирном», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Березового Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, произвели прием-передачу нежилого помещения (здание учебного корпуса), расположенного по адресу:

РС (Якутия) г. Мирный, ул. Ленина, д. 1

Предоставляемая площадь: 4 266,30 кв.м.

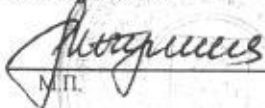
Целевое назначение Объекта: для использования под учебный корпус.

Части здания и конструкции	Материал	Техническое состояние
Фундамент	Железобетонные сваи	Удовлетворительное
Стены	Мелкие блоки	Удовлетворительное
Полы	Бетонные, дощатые, линолеум	Удовлетворительно
Оконные проемы	Двойные	Удовлетворительное
Дверные проемы	Щитовые	Удовлетворительное
Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, покраска, обои	Удовлетворительное
Вид инженерного оборудования		Техническое состояние
Наименование Наличие	Наличие	
Центральное отопление	+	Удовлетворительное
Водопровод	+	Удовлетворительное
Электроосвещение	+	Удовлетворительное
Канализация	+	Удовлетворительное
Горячее водоснабжение	+	Удовлетворительное

Собственник сдает, а Пользователь принимает Объект и гарантирует его использование только согласно условиям договора безвозмездного пользования. Пользователь обязуется вернуть Объект и техническую документацию по улучшению Объекта (согласованные проекты по тепло-, водоснабжению и электрическому хозяйству, технические условия и акты разграничения) в установленный в договоре срок в технически исправном и удовлетворительном санитарном состоянии.

СДАЛ:

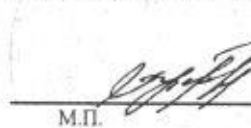
Председатель
МКУ «Комитет имущественных
отношений»


М.П.

А.Ю. Пичугина

ПРИНЯЛ:

Директор ГАПОУ РС (Я)
«Региональный технический колледж в г. Мирный»


М.П.

В.В. Березовой

**А К Т
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Мирный

« 21 » 02 2019 г.

От имени муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), именуемый в дальнейшем "Собственник", в лице председателя Пичугиной Анны Юрьевны, действующей на основании Устава и доверенности 14АА № 1202174 от 09.01.2018 года, с одной стороны, и Государственное Автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Региональный технический колледж в г. Мирном», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Березового Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, произвели прием-передачу нежилого помещения, расположенного по адресу:

РС (Якутия) г. Мирный, ул. Ленина, д. 1, корп. 1

Предоставляемая площадь: 487,70 кв.м.

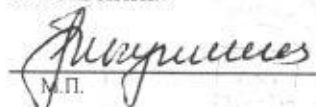
Целевое назначение Объекта: для использования под учебные кабинеты.

Части здания и конструкции	Материал	Техническое состояние
Фундамент	Железобетонные сваи	Удовлетворительное
Стены	Крупные блоки	Удовлетворительное
Полы	Бетонные, дощатые, линолеум, метлахская плитка	Удовлетворительно
Оконные проемы	Двойные створные	Удовлетворительное
Дверные проемы	Филенчатые	Удовлетворительное
Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, покраска, обои	Удовлетворительное
Вид инженерного оборудования		Техническое состояние
Наименование	Наличие	
Наличие		
Центральное отопление	+	Удовлетворительное
Водопровод	+	Удовлетворительное
Электроосвещение	+	Удовлетворительное
Канализация	+	Удовлетворительное
Горячее водоснабжение	+	Удовлетворительное

Собственник сдает, а Пользователь принимает Объект и гарантирует его использование только согласно условиям договора безвозмездного пользования. Пользователь обязуется возвратить Объект и техническую документацию по улучшению Объекта (согласованные проекты по тепло-, водоснабжению и электрическому хозяйству, технические условия и акты разграничения) в установленный в договоре срок в технически исправном и удовлетворительном санитарном состоянии.

СДАЛ:

Председатель
МКУ «Комитет имущественных
отношений»


М.П. А.Ю. Пичугина



ПРИНЯЛ:

Директор ГАПОУ РС (Якутия)
«Региональный технический колледж в г. Мирный»


М.П. В.В. Березовой



**А К Т
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Мирный

« 22 » 02 2019 г.

От имени муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), именуемый в дальнейшем "Собственник", в лице председателя Пичугиной Анны Юрьевны, действующей на основании Устава и доверенности 14АА № 1202174 от 09.01.2018 года, с одной стороны, и Государственное Автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Региональный технический колледж в г. Мирном», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Березового Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, произвели прием-передачу нежилого помещения (здание учебно-производственного корпуса) расположенного по адресу:

РС (Якутия) г. Мирный, ул. Ленина, д. 1, корп. 2

Предоставляемая площадь: 1 464,60 кв.м.

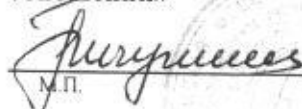
Целевое назначение Объекта: для использования под учебно-производственный корпус.

Части здания и конструкции	Материал	Техническое состояние
Фундамент	Железобетонные сваи	Удовлетворительное
Стены	Крупные блоки	Удовлетворительное
Полы	Бетонные, дощатые, линолеум, метлахская плитка	Удовлетворительно
Оконные проемы	Двойные створные	Удовлетворительное
Дверные проемы	Филенчатые	Удовлетворительное
Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, покраска, обои	Удовлетворительное
Вид инженерного оборудования		Техническое состояние
Наименование Наличие	Наличие	
Центральное отопление	+	Удовлетворительное
Водопровод	+	Удовлетворительное
Электроосвещение	+	Удовлетворительное
Канализация	+	Удовлетворительное
Горячее водоснабжение	+	Удовлетворительное

Собственник сдает, а Пользователь принимает Объект и гарантирует его использование только согласно условиям договора безвозмездного пользования. Пользователь обязуется возвратить Объект и техническую документацию по улучшению Объекта (согласованные проекты по тепло-, водоснабжению и электрическому хозяйству, технические условия и акты разграничения) в установленный в договоре срок в технически исправном и удовлетворительном санитарном состоянии.

СДАЛ:

Председатель
МКУ «Комитет имущественных
отношений»


М.П.

А.Ю. Пичугина

ПРИНЯЛ:

Директор ГАПОУ РС (Якутия)
«Региональный технический колледж в г. Мирный»


М.П.

В.В. Березовой